

入札公告

国立大学法人上越教育大学において、下記のとおり土地及び建物の売却について一般競争を行います。

記

1. 競争入札に付する事項

件名 新潟県妙高市赤倉所在不動産（土地・建物）売却
所在 新潟県妙高市大字赤倉字広
地番 157番3

区分	土地の地目／建物の種類構造	数量
土地	宅地	1,871.38 m ²
建物1 宿泊棟	研修施設／鉄骨造・壁式鉄筋コンクリート造 長尺着色亜鉛鉄板葺 2階建	建／214.60 m ² 延／395.20 m ²
建物2 研修棟	研修施設／木造 長尺着色亜鉛鉄板葺 2階建	建／73.48 m ² 延／133.85 m ²
建物3 浴室棟	研修施設／木造 アルミ亜鉛合金メッキ鋼板葺 1階建	建／27.37 m ² 延／24.21 m ²

2. 最低売却価格

32,400,000 円（内訳 建物：24,200,000 円、
土地：8,200,000 円）

3. 競争に参加する者に必要な資格に関する事項

- (1) 国立大学法人上越教育大学「契約事務取扱規程第4条及び第5条の規定に該当しない者であること。
- (2) 国立大学法人上越教育大学から取引停止の措置を受けている期間中の者でないこと。
- (3) 会社更生法に基づき構成手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされている者でないこと。
- (4) 法人等（個人、法人又は団体をいう。以下同じ。）の役員等（個人である場合はその者、法人である場合は役員又は支店若しくは営業所の代表者、団体である場合は代表者、理事等、その他経営に実質的に関与している者をいう。以下同じ。）が、暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（以下「暴対法」という。）第2条第2号

に規定する暴力団をいう。以下同じ。)又は暴力団員(暴対法第2条第6号に規定する暴力団員をいう。以下同じ。)でないこと。

- (5) 法人又は団体において、暴力団又は暴力団員が経営に実質的に関与していないこと。
- (6) 役員等が、自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的、又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員を利用するなどしている者ではないこと。
- (7) 役員等が、暴力団又は暴力団員に対して、資金等を供給し、又は便宜を供与するなど直接的あるいは積極的に暴力団の維持、運営に協力し、若しくは関与している者ではないこと。
- (8) 役員等が、暴力団又は暴力団員であることを知りながらこれを不当に利用するなどしている者ではないこと。
- (9) 役員等が、暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有している者ではないこと。
- (10) 暴力団又は暴力団員及び(5)から(9)までに定める者の依頼を受けて公募に参加しようとする者ではないこと。
- (11) 入札物件を暴力団の事務所その他これに類するもの(注)の用に供しようとする者ではないこと。
(注)「これに類するもの」とは、「公の秩序又は善良な風俗に反する目的その他社会通念上不適切と認められるもの」をいう。
- (12) 本学所有する不動産に関する事務に従事する者でないこと。
- (13) 「破壊活動防止法」に基づくところの破壊的団体及びその構成員でないこと。
- (14) 本売却不動産の鑑定評価実施者及び鑑定評価実施者が対象不動産の売買契約の媒介を行い、若しくは代理人となっている者でないこと。
- (15) その他、本学が競争参加につき不相当と認めた者でないこと。

4. 契約条項を示す場所及び入札関係書類を交付する場所

交付場所

新潟県上越市山屋敷町1番地

国立大学法人上越教育大学 施設課施設チーム

電話 025-521-3264

5. 入札説明書等の交付期間

令和6年3月22日(金)から令和6年5月8日(水)までの土曜日、日曜日及び祝日を除く10時00分から16時00分まで。なお、5月8日(水)は15時00分までとする。

6. 現地説明会の日時及び場所

現地説明会は開催しない。ただし、入札説明書受領者を対象に現地確認日を設ける。

7. 競争参加資格確認申請書及び関係資料の提出期限、場所及び方法

- (1) 提出期限 令和6年5月8日(水) 15時00分必着
- (2) 提出場所 上記3に同じ(持参又は郵便書留に限る。)
- (3) 詳細は入札説明書のとおり

8. 競争参加資格の確認結果通知

令和6年5月17日(金)までに文書にて通知する。

9. 入札書の提出期限、場所及び方法

- (1) 提出期限 令和6年5月24日(金) 15時00分必着
- (2) 提出場所 上記3に同じ(持参又は郵便書留に限る。)

10. 入札保証金

納付を要する。(詳細は入札説明書のとおり)

11. 開札の日時及び場所

- (1) 開札日時 令和6年5月27日(月) 14時00分
- (2) 開札場所 国立大学法人上越教育大学 本部事務局1階小会議室

12. 落札者の決定方法

競争参加資格を有する者によって競争入札を行い、本学が定める最低売却価格以上で、最高の金額をもって有効な入札を行った者を落札者とする。

13. 契約書の作成

本入札に伴い、交付した契約書による契約とする。

14. 契約保証金

免除する。

15. その他

- (1) 入札者は、本公告のほか、本学で交付する入札説明書及び不動産売買契約書(案)を十分理解の上、入札するものとする。
- (2) 入札者は、入札後、入札説明書、物件概要書及び不動産売買契約書(案)等についての不知又は不明を理由として異議を申し立てることはできない。
- (3) 代理人が入札する場合は、委任状を提出すること。

- (4) 本公告に示した競争参加に必要な資格のない者の提出した入札書及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。
- (5) その他本件に関する詳細は入札説明書による。

以上

令和 6年 3月22日

国立大学法人上越教育大学
学 長 林 泰 成