

国立大学法人 上越教育大学

インフラ長寿命化計画（個別施設計画）



令和2年3月

目次

- 1 背景や目的
- 2 施設の実態
- 3 個別施設計画策定方針
- 4 個別施設計画
- 5 フォローアップ
- 6 今後の施設計画



1 はじめに

1－1 背景

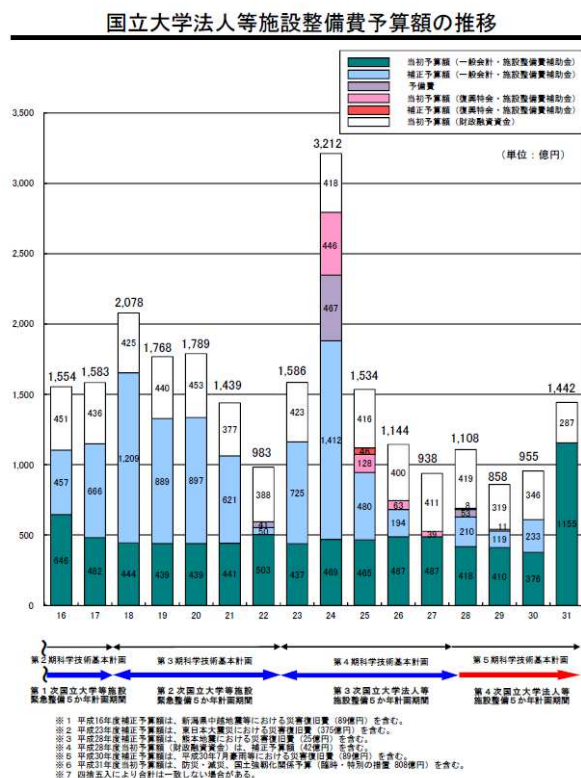
国立大学法人は、人材の養成、学術研究の推進、地方創生、地域活性化推進の拠点として重要な役割を果たしている。しかしながら、交付事業財源が減少する状況（図－1）の中で維持管理費の確保など、経営面での大きな課題が生じている。

このような状況を踏まえ文部科学省より「第4次国立大学法人等施設整備5か年計画」（平成28年）、「防災・減災、国土強靱化のための3カ年緊急対策」（平成30年閣議決定）が示され、老朽設備の改善整備が進められた。

他方、平成24年12月の中央自動車道笹子トンネル天井板落下事故を受け、平成25年11月に政府全体の取組として、「インフラ長寿命化基本計画」（インフラ老朽化対策の推進に関する関係府省庁連絡会議決定）（以下「基本計画」という。）が策定され、平成27年3月に「文部科学省インフラ長寿命化計画（行動計画）」が示された。

本学としては、管理する施設の維持管理等を着実に推進するための中期的な取り組みの方向性を明らかにするため、「国立大学法人上越教育大学インフラ長寿命化計画（行動計画）」（以下「行動計画」という。）を平成29年3月に策定した。

また、大学キャンパスの整備方針を定めた「キャンパスマスタープラン」についても、インフラ長寿命化（個別施設計画）と整合する形で、令和元年度に見直しを行ったところである。



図－1 国立大学法人等施設整備費予算額の推移（2019年4月22日現在）（出展：文部科学省）

1－2 目的

- ① 施設を健全な状態に維持管理するため、長寿命化計画（個別施設計画）を立案する。
- ② 施設の維持管理に関するコストを試算することにより、施設整備費用の平準化を目指す。

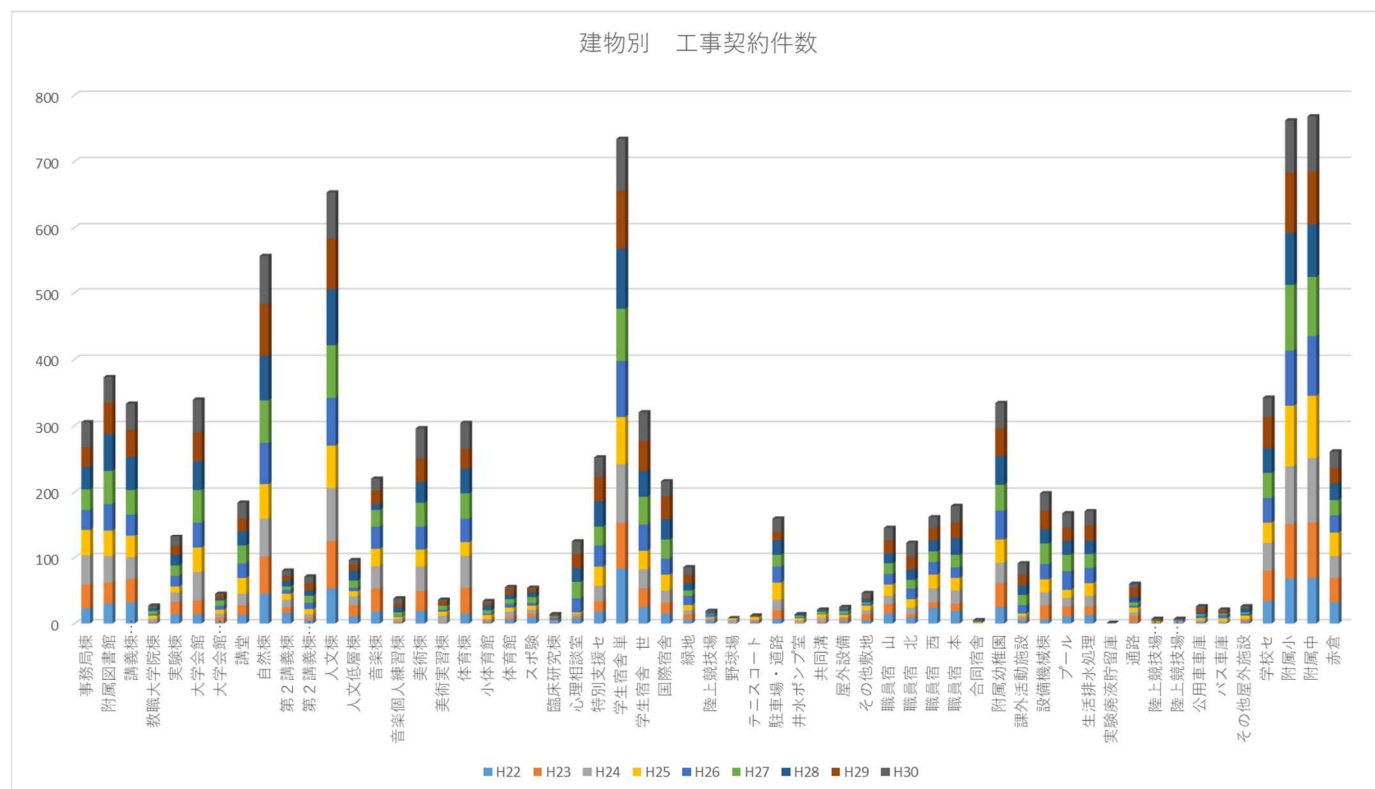
インフラ長寿命化計画（個別施設計画）を進めることにより、施設や設備の不具合や使用禁止措置を無くしていくことにつながり、結果として教育・研究環境へ貢献していく。特にインフラ（水道・ガス・電気・消雪装置等）においては、常に安定稼働しているようにするため、点検、稼働確認、修理など重点的に維持管理を行うことを目指す。

1－3 計画期間

行動計画に定めるとおり、令和 15 年度（2033 年）までを対象期間とする。

1-4 対象施設

平成 22 年度からの建物別工事契約件数（図表－２）を見ると、教員研究室や院生研究室といった居室としての利用が高い人文棟や自然棟の件数が高い他、附属小学校、附属中学校が目立つ結果となっている。学生宿舎に関しては、退去に伴う工事が含まれていることから、契約件数が多い。



(図表-2) 建物別工事契約件数

以上を踏まえ、大学施設（教育・研究・管理）、附属学校、学生宿舎、赤倉野外活動施設、職員宿舎を対象施設とする。

対象施設

団地名	主な施設	用途等 () は棟数
山屋敷団地	大学施設 特別支援教育実践研究センター 附属幼稚園 学生宿舎 国際学生宿舎 山屋敷職員宿舎	大学 (26) 大学 (1) 幼稚園 (1) 寄宿舎 (14)、共同住宅 (2) 寄宿舎 (1) 共同住宅 (1)
西城団地	学校教育実践研究センター	大学 (1)

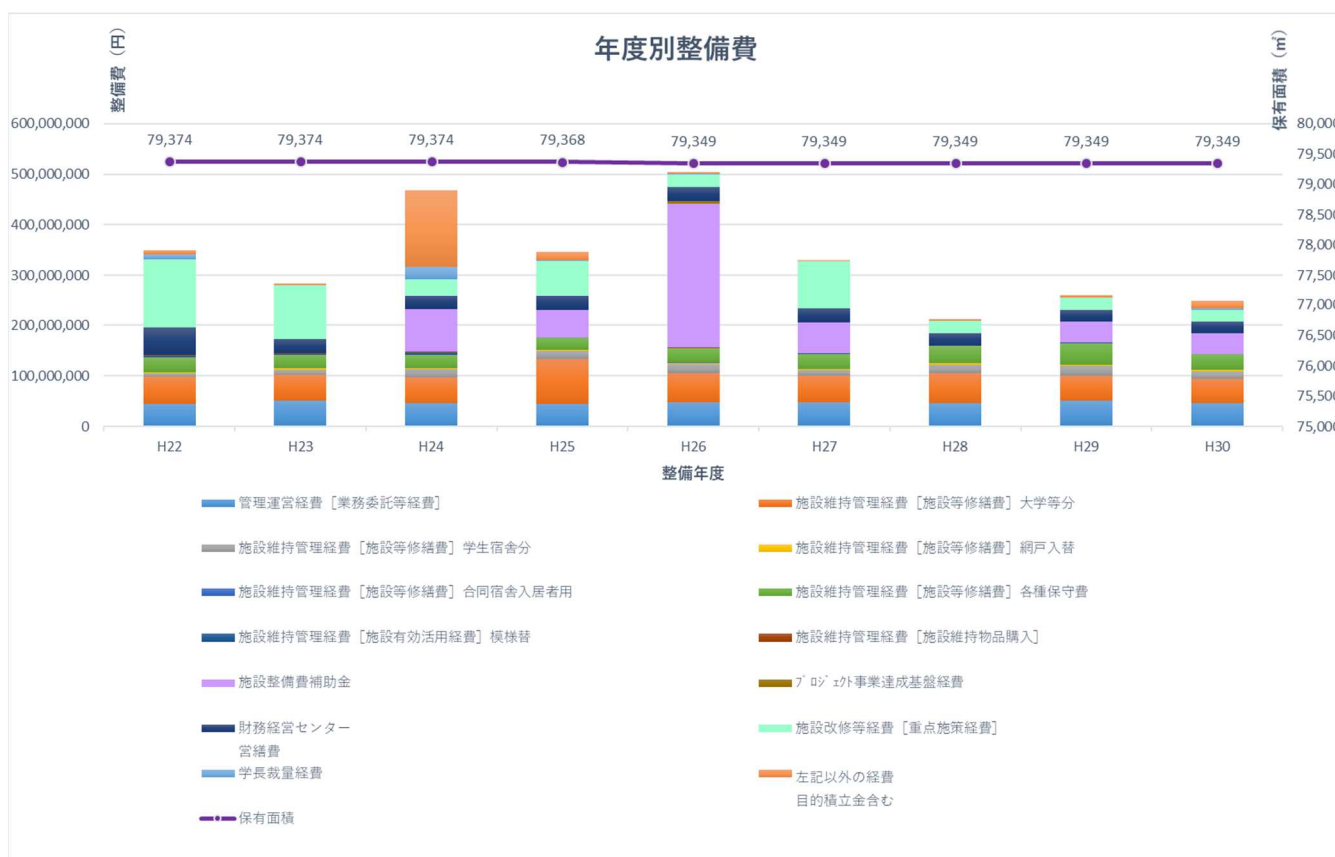
	附属小学校	小学校 (5)
本城団地	附属中学校	中学校 (6)
その他団地	北城職員宿舎	共同住宅 (1)
	西城職員宿舎	共同住宅 (2)
	本城住宅	共同住宅 (6)
	赤倉野外活動施設	宿泊所 (1)

2 施設の実態

2-1 施設の運営状況

年度別整備費（図表－3）では、平成 24 年に目的積立金による整備、平成 26 年度には、施設整備費補助金による音楽棟改修を行っているが、その他は修繕を行っている程度の規模であり、直近の 3 年間は予算規模がやや減少傾向にあり、当該年度に実施できない修繕が発生している。今後も修繕に充てる予算が劇的に改善されていく見込みはないことから、さらに慎重な執行計画が要求される。

保有面積についてはほとんど動きがないが、今後は維持管理費確保の観点からも保有施設の総量を減らしていくことも考えていかなければならない。

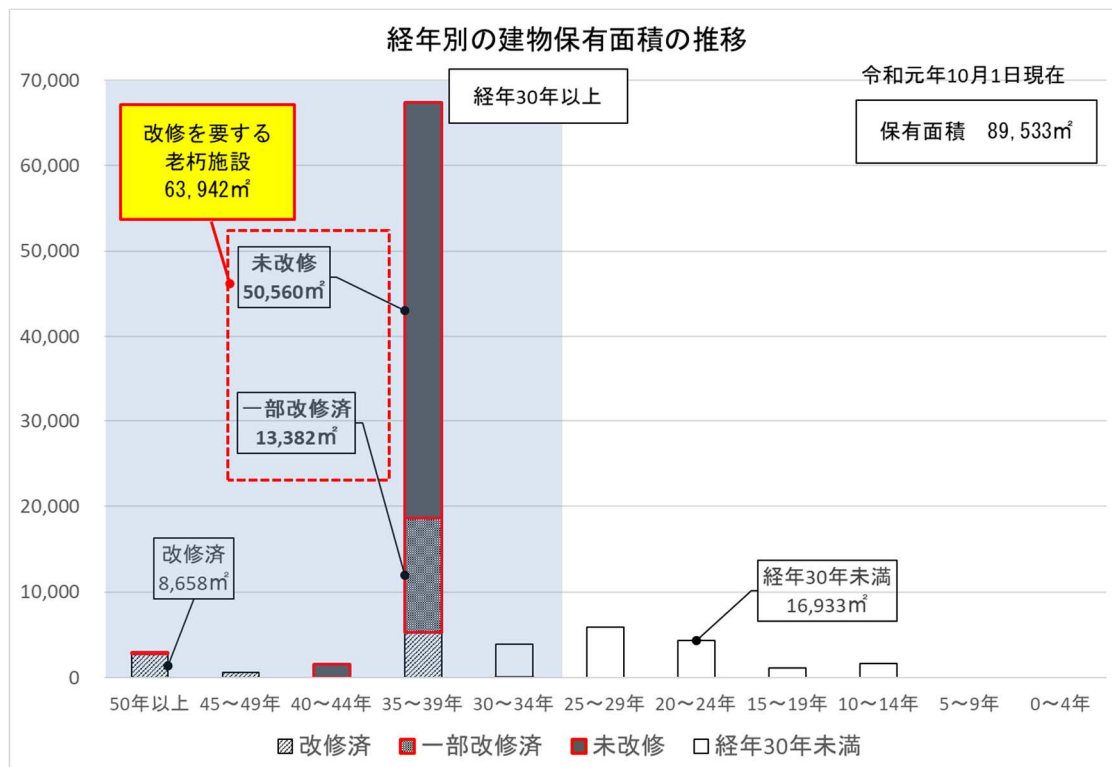


（図表－3）年度別整備費

2-2 老朽化状況

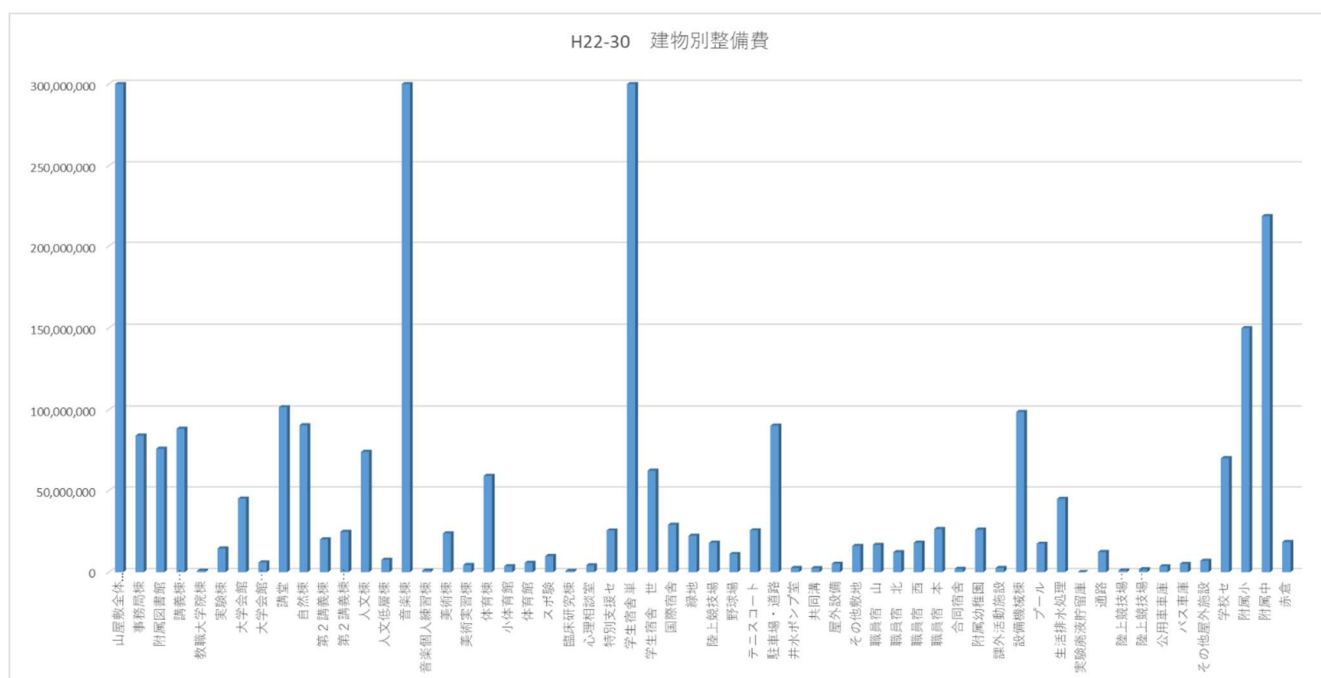
施設の老朽化や劣化状況を把握するため、施設改修年やコスト情報をデータベース化し、分析することにより実態調査を行った。

新構想の教員養成大学として昭和53（1978）年に創設され、昭和54（1979）年から昭和60（1985）年までに約90%の施設が建設されている。経年34年から41年（図表－4）となるが、初期に建設された施設はまさに大型改修を必要とする時期を迎えている。

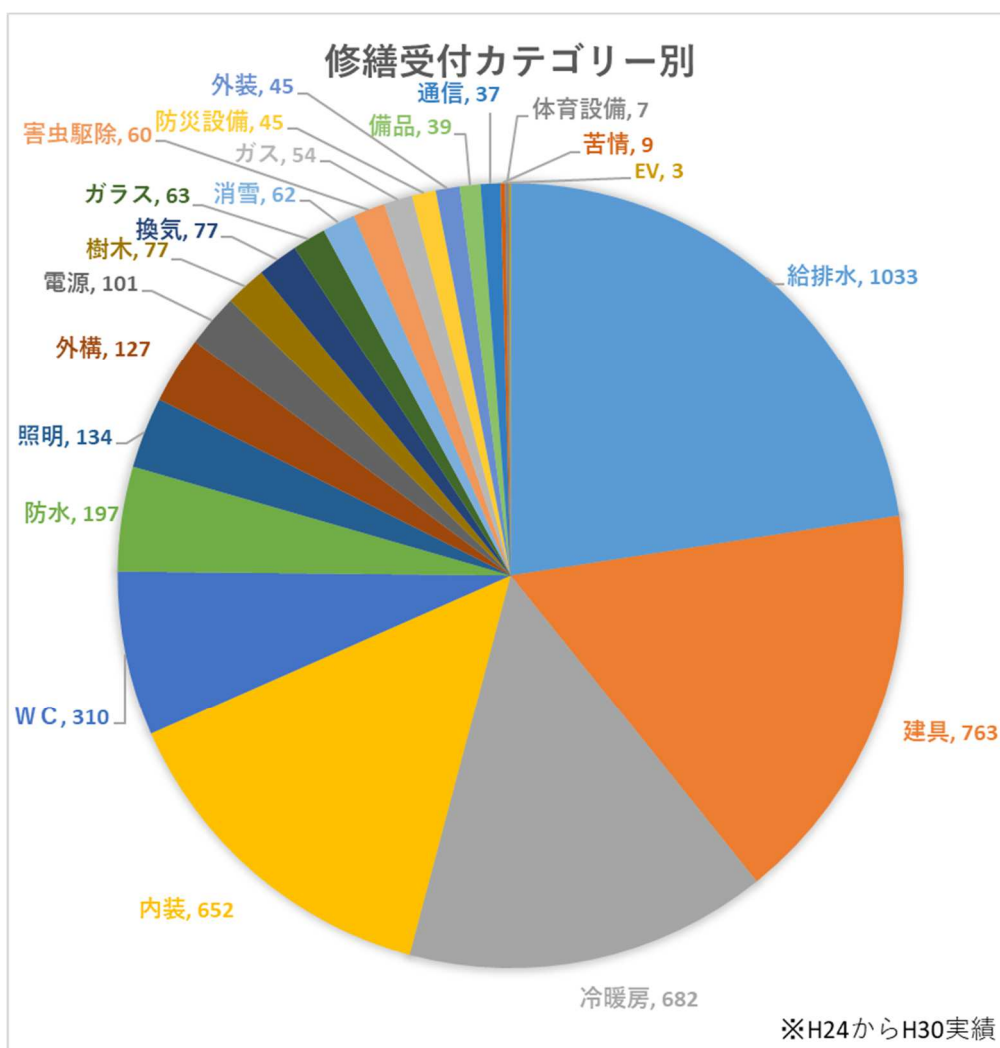


（図－4）経年別の建物保有面積の推移

保有施設の耐震補強工事は完了しているが、老朽改善は未実施となっている。改修工事の時期が集中しないように個別施設計画に反映させていくが、今後計画的に予防保全を行い、大型改修を行うまで、工夫して建物寿命を延命させる。建物別の整備費用（図表－5）を見ると、音楽棟は大規模改修工事を行っている事から大きく費用計上されているが、その他では学生宿舎と附属小学校、附属中学校に多くの経費を支出していることがわかる。特に学生宿舎は入退去に伴う点検と、老朽化に伴う修繕に経費が多く支出されていることがわかる。



(図表－5) 建物別整備費



(図表－6) 修繕受付カテゴリー別

日常の修繕受付状況を集計すると（図表－6）、漏水に関する修繕依頼が一番多く、建具の依頼はユーザー変更に伴う鍵の変更や、建具の可動調整の依頼が多かった。内装の依頼は漏水に伴う補修や宿舍の退居点検などが多かった。冬期の積雪対策については、消雪設備の不具合と、外構の半数程度、樹木の3割ほどは雪対策や舗装のライン引きなどとなっており、すべてを合わせると150件程度となることから、受付件数としてはまとまった数となる。

以上より給排水や空調については、すでに不具合が多く見られることから、今後の改修計画にも反映させていく必要がある。また、消雪設備についても不具合が無いよう維持管理が求められていることが改めてわかった。

2-3 課題

- 建設年度が同時期だったことから、一斉に施設の老朽化が始まる。個別施設計画では、コストの平準化や工事エリアが重ならないよう工事を行う順番を定めている。
- 単身学生宿舎に多くの経費を支出している。かなり大きな支出額と言えることから、今後は入退居に関する費用について検証が必要。
- 工事の際の避難スペースが不足している。施設の有効利用の観点からも、共通利用スペースの確保を進める。



自然棟配水管詰まり
による漏水



大学会館給水管腐食
による漏水

3 個別施設計画策定方針

本学の建物は、経年 40 年未満の建物が多数であり、用途の大幅な変更等現時点では想定していない。よってトータルコストの縮減や CO2 排出量を考慮し、改修整備を基本として進めていくことが必要である。例外的に躯体の劣化状況が進行してしまったものや、施設の配置計画上問題のあるもの等については改築整備を行うが、その必要性については十分に検討を行う。

将来的な施設を健全に維持していくためには、定期的な予防保全が必要であるが、限られた予算にて対応しなければならないため、不具合が多い部分を重点管理部位とし、想定される予算を設定し、個別施設計画策定の方針とする。

学校施設の建物については、一般的に RC 造 50 年、S 造 38 年を供用期間としている。ただし、物理的耐用年数は地域環境（多雪地）を考慮し、2 割延長を見込んだ **RC 造 60 年、S 造 45 年**とする。

対象機器等の更新（耐用）年数は「H17 年度建築物のライフサイクルコスト（一般財団法人建築保全センター）」を参照した。なお、計画年数の設定については、以下のとおり設定している。

[計画年数]

(建築)

防水 20-25 年

屋根・外壁・内装・建具 30-35 年

(電気設備)

照明器具・通信設備 20-25 年

電力設備・防災設備・受変電設備・自家発電 30-35 年

(機械設備)

空調機・給湯設備・ボイラー 20-25 年

換気・給排水・温水発生機・各種水槽等 30-35 年

[重点管理部位]

屋上防水

外壁

外部建具

空調設備

給排水設備

4 個別施設計画

建物とインフラについて、改修時期とコストのシミュレーションを行った。改修サイクルは40年を基本とし、工事が集中しないように調整している。大幅な用途変更等を見込んでいないことから改修整備を基本としているが、改築整備が必要となる場合は詳細な検討を行うものとする。改修工事の際の引っ越し場所が確保できないこともあり、小規模施設は「長寿命化改修」として、引っ越しの必要の無い内装以外の改修を行う計画としている。またコストの平準化も行っているが、計画の遅れや資金調達に変更がある場合は、見直しを行う。

山屋敷地区 施設設備 改修計画

2000年度

40周年

a 施設整備(基幹)

b 施設整備(本修)

c 施設費(寄附)

d 施設費(経費)

e 経費未定

						30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年										30周年</									
--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(施設設備 改修計画)

5 フォローアップ

施設の更新に当たっては、この計画の他にも予算状況や緊急要望等に対応しなければならないことから、施設安全・環境委員会において当該年度事業の承認を受け、実施するものとする。よって本計画は随時見直しを行うこととする。

本学の施設は同時期に建設されていることから、進捗の遅延が生じた場合には、更なる老朽化による不具合が想定されることから、解決策を検討し見直しを行うものとする。



No.16 駐車場において融雪時に破損した L 型側溝

6 今後の施設計画

インフラ長寿命化計画（個別施設計画）は、教育・研究上重要な施設を対象とし作成されており、維持管理の方法や費用を明らかにすることにより、より良い教育研究環境を保つ事が目的である。運営費交付金が減少していく現状において、施設の維持管理費用を継続して捻出していくことは課題である。保有資産の整理を行い施設規模の最適化を図ることやスペースの共用化による効率的な利用など、新たな取り組みの導入についても今後の課題となる。

保有資産の整理では、長期的な観点で不要とする施設をマスタープランにおいて検討を行い見極めていくこととなるが、特に宿舎については、老朽化が進み入居率が下がっている施設も見られることから、真に必要な戸数を見極めなければならない。



自然棟排水詰まりによる漏水



積雪荷重によるフェンス破損

